

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** МОБАЛ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ“ АД  
**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** „ЖИЛСТРОЙ – 96“ООД  
**ОБЕКТ:** „Текущ ремонт на покрив в База II на сградата на МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД“

## ДОГОВОР

Днес 29.10......2015г., в гр. Велико Търново, между:

„Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Стефан Черкезов“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. "Ниш" № 1, ЕИК: 104510514, представлявано от д-р Стефан Филев Филев – Изпълнителен директор, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,  
и от друга страна

„Жилстрой -96“ООД, ЕИК 104032530, със седалище и адрес на управление: гр.Велико Търново, ул."България" 2, ет.3, тел.062-624015, представлявано от инж.Димитър Матеев Василев, в качеството на Управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск, при условията на настоящия договор и срещу възнаграждение възстановяване на покривна конструкция и подмяна на глинени керемиди на част от сграда Гинекологично отделение и ЕЕГ и хидроизолация на покрив на Блок 5 от Рехабилитационен блок, находяща се в гр. Велико Търново, ул. Бузлуджа №1, които са посочени в представената оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която се явява неразделна част от настоящия договор.

(2) Мястото на изпълнение на договора е МОБАЛ „Д-р Стефан Черкезов“ АД, находяща се в гр. Велико Търново, ул. Бузлуджа №1.

Чл.2. Дейностите по чл.1 включват възстановяване на покривна конструкция и подмяна на глинени керемиди на част от сграда, както и изчистване, грундиране и полагане на хидроизолация на покрив.

### II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.3. Срокът за изпълнение на настоящия договор е до 20 (двадесет) работни дни при благоприятни метеорологични условия и започва да тече от датата на подписване на настоящия договор.

### III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. (1) Стойността за извършване на СРР, определена съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на до **13 854,46** (Тринадесет хиляди осемстотин петдесет и четири лева и четиридесет и шест стотинки) лева с ДДС.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на СРР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за гroud-механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалбата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените СРР както следва:

- ✓ Аванс в размер на 40 /четиридесет/ % от стойността на договора, в срок до 3 /три/ работни дни след подписване на договора на изпълнение и представена оригинална фактура за съответното плащане.
- ✓ 60 /шестдесет/ % от извършените СРР в срок до 60 /шестдесет/ дни след подписване на протокол за приемане на действително извършени СРР и издаване на оригинална фактура.

(4) Единичните цени на отделните видове работи са определени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Същите не търпят промени за срока на валидност на договора.

Чл.5. (1) При възникване на непредвидени разходи в резултат на работи, които не е могло да бъдат предвидени при първоначалното проектиране, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащането им, но не повече от 10 /десет/ % от стойността на договора.

(2) За доказване на необходимостта и цената на непредвидените работи е необходимо:

1. Писмо-обосновка от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, детайлно изясняващо обстоятелствата наложили извършването на допълнителни строително ремонтни дейности.
2. Подробна количествено-стойностна сметка, изготвена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съгласувана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
3. Окончателен протокол за всички изпълнени на обекта строително ремонтни работи, в това число и определеният процент непредвидени разходи, съгласуван от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.6. Плащанията по настоящия договор ще се извършват по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има право да получи уговореното в настоящия договор възнаграждение.

Чл.8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни договорените СРР качествено и в срок ;
2. да координира пряко цялостния процес на строителство в съответствие с:
  - икономическото предложение и приложенията към него;
  - действащата нормативна уредба в Република България;
  - указанията на инвеститорския контрол.
3. да спазва изискванията по охрана и безопасност на труда, пожарна безопасност, противопожарните строително – технически норми на обекта и безопасност на движението;
4. да осигури със свои сили и средства доставката на необходимите за обекта материали, инвентар и механизация;
5. да отговаря за вредите, причинени от него или негови служители, причинени при изпълнение на договора, доколкото те не се дължат на причина, за която той не отговаря;
6. да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта;
7. своевременно да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникнали при/и по повод изпълнението на договора, както и да предоставя текуща информация изисквана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
8. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени СРР, които подлежат на закриване, и чието качество и количество не могат да бъдат у. тановени по - късно;



9. да отстрани за своя сметка, без допълнително заплащане, всички допуснати дефекти, недостатъци и отклонения в изпълнените от него работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

10. да предпазва от повреди всички съществуващи комуникации /водопроводи, канализации, електрически мрежи и съоръжения/, разположени в границите на СРР- то. Ако някои от тях бъдат повредени при изпълнение на работите по Договора, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен със собствени сили и средства незабавно да ги възстанови в първоначалния им вид, така че същите да могат да изпълняват функциите си;

11. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички съставени по време на строителството актове и протоколи, съставена документация и всички други документи, свързани със изпълнение на поръчката,

12. след изпълнение на поръчката да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, съоръжения, излишни материали, отпадъци, да възстанови околното пространство.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да прехвърля правата и задълженията си на трети лица.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СРР.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършване на СРР е допуснал отклонения от изискванията предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл.10.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта.
2. да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи.
3. да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.
4. да приеме в срок изпълнените работи.
5. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
6. да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението.
7. да приеме извършената съгласно договора работа.
8. да предостави необходимите данни, сведения и техническа документация, с които разполага за изпълнението на обекта, вкл: проекти, чертежи, актове и др., и да оказва пълно съдействие за осъществяване на дейностите, предмет на договора;
9. да се явява за подписването на протоколи след надлежна покана от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

10. да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено за установени в гаранционния срок недостатъци.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права:

1. да изисква изпълнението на настоящия договор;
2. да изисква и получава пълна текуща информация за хода на работата;
3. ако при изпълнение на поръчката ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от нея или изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска поправяне на

работата в даден от него подходящ срок, без да заплаща разходите необходими за поправката:

4. да откаже заплащането на съответния етап от строителството при констатиране по съответния ред на недостатъци, пропуски, отклонения, нарушения на технологията на изпълнените СРР или влагане на некачествени материали.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за вредите, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при изпълнението на поръчката, които са пряко и непосредствено свързани с негово или на негови служители действие или бездействие, в резултат на които възникнат :

1. Смърт или злополука на което и да било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора, през времетраенето на настоящия договор.

#### **VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА/ИТЕ**

Чл.11. Обекта/ите се счита/т за окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след подписване на приемно – предавателен протокол от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Комисията, назначена от Изпълнителния директор на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за приемане на извършените СРР.

Чл.12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

#### **VII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ**

Чл.13. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

#### **VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА.**

Чл.14. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на обекта по чл.1, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от момента на предоставянето на обекта за изпълнение на СРР.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СРР, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последния е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

#### **IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

Чл.15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок, който е съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на подписване на приемно - предавателен протокол по чл. 11 от настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка всички недостатъци, появили се в гаранционните срокове. За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е



длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок за своя сметка и без допълнително заплащане.

## **X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.**

Чл.16. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл.17. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5 % от общата цена по чл.4, ал.1 за всеки просрочен ден, но не повече от 50 % от цената на договора.

Чл.18.(1) При лошо или частично изпълнение на СРР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 50 (петдесет) на сто от стойността на СРР, които е следвало да бъдат изпълнени точно.

(2) Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемане на СРР или в гаранционните срокове по чл.15 от настоящия договор, не бъдат отстранени в договорения срок или при липса на уговорка – в подходящ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал.1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

(4) При прекратяване по чл.21, т.4 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на възнаграждение, съответстващо на частта от извършената работа, приета по съответния ред.

(5) При прекратяване по чл. 21, т. 6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на всички установени в протокола некачествено изпълнени работи и вложени некачествени материали и скрити недостатъци.

(6) При неотстраняване на появили се недостатъци в гаранционния срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспада начислените по чл.17 и чл. 18 неустойки от Цената за изпълнение на Договора или, от която и да е друга сума, дължима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор.

## **XII. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Чл. 20. Страните не носят отговорност за пълно, или частично неизпълнение на договорните си задължения в резултат на форсмажорни обстоятелства. Форсмажорни се считат обстоятелствата, настъпили след подписване на договора в резултат на непредвидими, необратими и неконтролируеми събития, като война, природни бедствия, епидемии, стачки и други.

## **XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.21 (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изтичане срока на договора;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. ако изпълнението на поръчката стане невъзможно вследствие на причина, за която никоя от страните не отговаря;
5. от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на лошо или частично изпълнение, когато отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за нейното договорно или обикновено предназначение, като това се установява с протокол, съставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и лицето, упражняващо независим строителен надзор;

6. от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при грубо нарушение на технологията за изпълнението на строителството; влягане на некачествени материали, съществени отклонения от поръчката, констатирани на неотстраними дефекти, които застрашават нормалната експлоатация на обекта. Тези вреди се установяват с протокол, съставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и лицето, упражняващо независим строителен надзор.

(2) В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

Чл.22 (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ просрочи изпълнението на възложената работа или не извърши СРР по уговорения начин с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира за обезщетение.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

### ХИИ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.23. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в пиемна форма.

Чл.24. Настоящия договор не може да бъде променян или допълва.

Чл.25. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения.

Чл.26. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.27. Неразделна част от настоящия договор са:

➤ Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.28. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Този договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Д-Р СТЕФАН ФИЛЕВ  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР  
НА МОБАЛ „Д-Р СТ. ЧЕРКЕЗОВ“ АД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ИНЖ.ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ  
УПРАВИТЕЛ  
НА „ЖИЛСТРОЙ-96“ ООД